

Vorbereiding Brede Dorpsdialoog

Met het oog op de BREDE DORPSDIALOOG sturen wij u een digitale nieuwsbrief over de laatste (bouw)ontwikkelingen in Driehuis. In deze brief vindt u informatie over de dialoog die, in tegenstelling tot eerdere berichten, is verschoven naar 25 februari, aanvang 19.00 uur in de aula van het Ichthus Lyceum.

Een onafhankelijk en deskundig verkeersbureau

Wij verwachten dat de mogelijke bebouwing van de Zuidostrand en de voetbalvelden van RKVV Velsen een belangrijk discussiepunt zal worden. Ontwikkelaars hebben plannen voor ruim 400 woningen op die twee locaties, een aantal dat in onze optiek, samen met alle andere bouwplannen, waarschijnlijk onoplosbare problemen zal veroorzaken. De ontsluiting van die locaties is een groot vraagstuk, het dorp kan de toenemende verkeersdruk niet aan en recent gemaakte afspraken met de omliggende gemeenten over de open, groene ruimte tussen Driehuis en Santpoort komen in gevaar.

Een onafhankelijk en deskundig verkeersbureau zal met een briljante oplossing moeten komen, die voor heel Driehuis enigszins aanvaardbaar is. We moeten vooral voorkomen dat verkeerstechnische oplossingen de dorpsbevolking zullen splijten! Als er geen aanvaardbare oplossing mogelijk is, dan zullen de politici hun verantwoording moeten nemen door de projectontwikkelaars te verwijzen naar andere locaties. Hopelijk kan dit onderzoek op zeer korte termijn georganiseerd worden, dan kunnen we de uitkomst meenemen en meewegen in de Brede Dorpsdialoog.

Ook voor de gemeenteraad is deze dialoog heel interessant

Driehuis wil best een flink aandeel leveren aan de woonopgave van de provincie voor heel Velsen (1900 woningen), maar het mag niet zo zijn dat projectontwikkelaars met hun grootse plannen de leefbaarheid van het dorp om zeep helpen. Wij willen de identiteit van onze dorpskern zoveel mogelijk behouden, dat is een gerechtvaardigde wens.

Wij vragen ons af of alle mogelijke bouwlocaties in heel Velsen goed bestudeerd zijn. Volgens ons zijn er alternatieven, die veel minder problematiek oproepen. Het is te gemakkelijk om 700 woningen (een half dorp erbij!) in de kleinste kern van Velsen te realiseren. Lig de regie in handen van de projectontwikkelaars of bepalen onze volksvertegenwoordigers waar in de gemeente gebouwd zal worden? Wij doen een oproep aan de inwoners van Driehuis om aan de dorpsdialoog deel te nemen. De toekomst van Driehuis staat op het spel. Onze volksvertegenwoordigers (vrijwel alle politieke partijen) zullen aanwezig zijn om met u van gedachten te wisselen. Er wordt ons een unieke gelegenheid geboden om samen aan een 'houtschootschets' te werken voor de toekomst van het dorp. Ook voor de gemeenteraad is deze dialoog heel interessant. Zo'n grootscheepse dialoog is nog niet eerder vertoond in onze gemeente. Wat is haalbaar, wat is wenselijk, wat zijn de gevolgen? Laat uw stem horen in de aula van het Ichthus Lyceum!

DOE MEE EN MELD U AAN met een e-mail naar: wonen@velsen.nl

(De rol van) Wijkcomité Driehuis

Het wijkcomité bestaat uit een groep inwoners die zich betrokken voelen bij het dorp en zich zorgen maken over de toekomst van Driehuis. Zij ziet het als haar taak de inwoners van Driehuis zo goed mogelijk te informeren over alle bouwplannen die op stapel staan en die de komende jaren mogelijk nog gemaakt gaan worden en over de gevolgen die de plannen kunnen hebben voor het dorp. Daartoe zoekt het comité regelmatig contact met de gemeente en ontwikkelaars en bouwondernemingen die actief zijn in Driehuis of dat willen worden.

Het comité informeert niet alleen, maar neemt ook standpunten in, zoals bijvoorbeeld te lezen was in

Nieuwsbrief V. Die standpunten komen voort uit onze zorg over het behoud van het dorps karakter van Driehuis, over de toenemende verkeers- en parkeerdruk en over de aantasting van het groene karakter van Driehuis. Die standpunten komen voor rekening van het comité. **Het comité heeft niet de pretentie te spreken namens de inwoners van Driehuis en is ook niet van mening daar een mandaat voor te hebben.**

De gemeente ziet het wijkcomité als een serieuze gesprekspartner, maar niet als spreekbuis van de bevolking. De gemeente hoopt meer zicht te krijgen op de mening van de inwoners tijdens de dorpsdialoog die 25 februari van start gaat.

De leden van het Wijkcomité

Ab Kraaijeveld - voorzitter

Loek Hieselaar - vicevoorzitter

Herman Raspoort - vicevoorzitter

Phil de Vries - secretaris

Theo Siemerink - penningmeester

Anton Buurman

Henk Dekker

Rens de Haas

Kees Mantje

Dirk Martens

Ciska de Meester

Sjaak Schoen

Henk Timmers

Wim Thieme

Robert Wagenveld

Inhoud

Brede dorpsdialoog

De rol van het wijkcomité

Visie op Driehuis 2030

Verslag infoavond Witte Huis

Ontwikkelingen Park Missiehuis

Verslag gesprek met wethouder Dinjens over wens dorpspark

Besluitvorming Nota Binnenduinrand

Wijkcomité Driehuis heeft een visie geformuleerd voor de periode 2020 - 2030 met betrekking op het behouden van het karakter van het dorp Driehuis. Voor de genoemde periode heeft de gemeente Velsen een door de provincie vastgestelde woningbouwopgave van 1900 woningen. Mogelijk wordt een groot deel van die woningen in Driehuis gepland, met als gevolg dat het dorp met 50% zou groeien, waardoor er een aanslag gepleegd dreigt te worden op de leefbaarheid en het karakter van ons dorp.

Met onderstaande visie willen alle leden van wijkcomité Driehuis (afkomstig uit alle delen van het dorp en soms met verschillende ideeën, belangen en inzichten) een bijdrage leveren aan de woningbouwopgave en tegelijkertijd waken voor een aantasting van het welzijn van de inwoners van Driehuis.

Wij streven naar:

1. Er moet één stedenbouwkundig plan voor Driehuis ontworpen worden voor de periode 2020-2030, waarin sprake is van samenhang tussen alle uit te voeren projecten.
2. Een zeer belangrijk onderdeel van het stedenbouwkundig plan moet een alles omvattend en aanvaardbaar plan voor de infrastructuur zijn, waarin oplossingen staan voor de huidige verkeers- en parkeerproblemen en voor de ontsluiting van en het parkeren in het dorp, zoals dat er in 2030 uit zal zien.
3. Geïnteresseerde inwoners van Driehuis worden in een vroeg stadium betrokken bij het stedenbouwkundig plan en bij alle toekomstige bouwplannen.
4. Bij de te ontwikkelen bouwplannen dient voldoende aandacht geschonken te worden aan woningen voor starters, voor senioren en aan woningen in de sociale huursector. De woningen zijn zoveel mogelijk bestemd voor inwoners van Velsen en voor mensen die economisch gebonden zijn aan de gemeente.
5. Het dorpse karakter van Driehuis moet zoveel mogelijk behouden blijven:
 - a. Als er groen verwijderd wordt, moet dat ruimschoots gecompenseerd worden.
 - b. Er wordt zoveel mogelijk gekozen voor grondgebonden woningen. Eventuele andere bouwvormen moeten passen bij het dorpse karakter en de directe omgeving.
 - c. Bomen, in het bijzonder monumentale en waardevolle, moeten zoveel mogelijk gespaard worden.
6. Driehuis houdt een groen hart op de plaats van de huidige parochietuin en het voormalige kerkhof. In dat groene hart kunnen ook kleinschalige culturele evenementen een plaats krijgen.
7. Woningbouw in de groene (ecologische) randen van Driehuis is in hoge mate onwenselijk.

Informatieavond Witte Huis

Maandag 10 februari heeft de Scholz Groep een informatieavond voor omwonenden georganiseerd over de bouwplannen op de locatie van het Witte Huis aan de Nic. Beetslaan. De avond werd goed bezocht, door zowel omwonenden als andere belangstellenden.

De plannen werden gepresenteerd op borden die door de aanwezigen konden worden bekeken. De illustratie bij dit artikel maakte deel uit van de presentatie. Er was geen plenaire presentatie en dus ook geen discussie over de plannen, het werd dan ook niet duidelijk hoe de plannen door de bezoekers werden gewaardeerd. Er was wel de mogelijkheid opmerkingen achter te laten door 'post-its' op een bord te plakken.

Op een volgende avond zal duidelijk worden welke invloed die opmerkingen op de plannen gehad hebben. Het bouwplan is in grote lijnen gelijk aan het plan zoals dat in onze vorige nieuwsbrief is beschreven.



Wijkcomité Driehuis is vanaf eind 2017 betrokken bij de bouwplannen van het Missiehuis. Direct na de verkoop van het monumentale pand en het perceel hebben we de nieuwe eigenaar uitgenodigd in Grand Café Valerius om uitgebreid over zijn plannen te praten. Dat heeft geresulteerd in regelmatig overleg tussen projectontwikkelaar, de manager gebiedsontwikkeling van de gemeente Velsen en het wijkcomité, een proces waar wij met veel plezier en betrokkenheid aan hebben deelgenomen.

Na de presentatie van het officiële startdocument in november 2018 is het tamelijk lang stil gebleven. De gemeente heeft 78 reacties ontvangen naar aanleiding van dit startdocument en na ruim een jaar zijn alle reacties verwerkt en beantwoord. De meeste reacties betroffen: het karakter van Driehuis, de afstand tot Nieuw Velsersduin, de sociale huur, de verkeers- en parkeer-situatie, de boomgaard, de groene omlijsting en de bunkers.

Nog steeds zijn er onzekerheden: de bestemming van het hoofdgebouw en de kapel ligt nog niet vast. Wordt het een zorginstelling of komen er appartementen?

Over de kapvergunning aan de zuidkant is op het allerlaatste moment overeenstemming bereikt tussen het College van burgemeester en wethouders en Missiehuis Driehuis BV (MHD). De kapvergunning van de vijf monumentale bomen aan de noordkant (zie de rood omcirkelde bomen in de schets hieronder) werd geweigerd. Eén dag vóór de raadsessie over het Missiehuis is dit compromis naar de raadsleden verstuurd. Als de gemeenteraad op 27 februari a.s. instemt met dit compromis, dan moet MHD het plan aanpassen en inkrimpen. (Overigens heeft MHD aangegeven de gekapte bomen te vervangen door lindes van 14m hoog.) Op 22 januari heeft MHD de plannen (zie schets hieronder) gepresenteerd aan een groot aantal raadsleden ter voorbereiding op de behandeling in de gemeenteraad. Alle politieke partijen waren aanwezig.



Park Missiehuis
vergelijking met startdocument (rooilijnen)

In november 2019 is de kwestie van de kap van de vijf monumentale bomen ook aan het wijkcomité voorgelegd. Wij hebben daarop het volgende geantwoord:

Wijkcomité Driehuis heeft zich gebogen over de bestaande bomen aan de noordkant van het Missiehuis. Er moet gekozen worden tussen het kappen van een aantal bomen of het aanpassen van het bouwplan van MHD. Hoezeer wij ook begaan zijn met de bestaande bomen is het voor ons duidelijk, wij zijn unaniem voorstander van het kappen van een aantal bomen en wel om de volgende redenen:

De schets van het huidige bouwplan kan onze goedkeuring wegdragen. Op grond van deze schets verwachten wij een kwalitatief fraai gerestaureerd Missiehuis, aan beide zijden geflankeerd door twee-onder-één-kapwoningen, met daarachter rijtjeswoningen, waarbij de geparkeerde auto's zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken zijn.

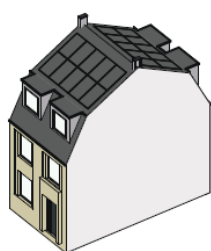
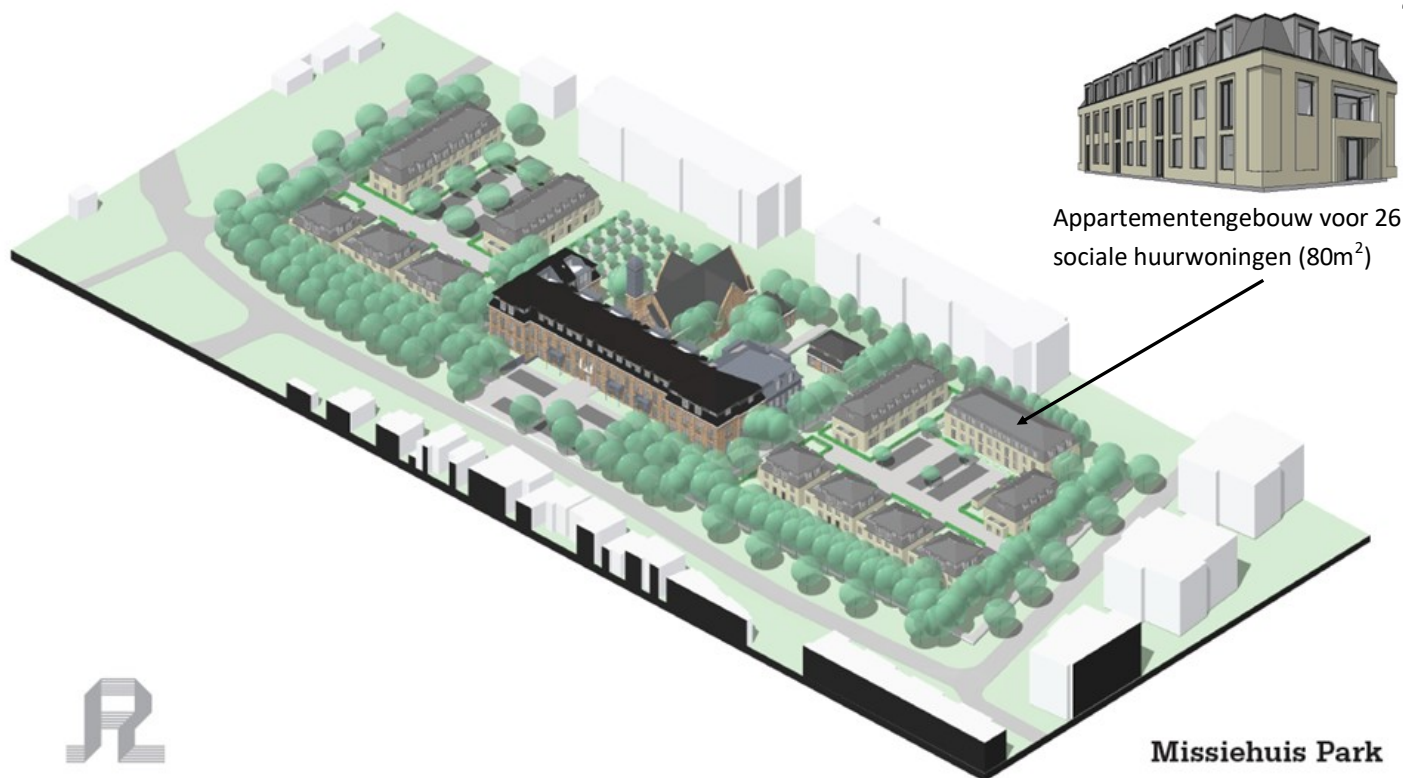
Dit beeld kan zeer versterkt worden door de aanplant van identieke lindes als strakke omlijsting van het evenwichtige bouwplan. Handhaving van de bomen aan de noordkant levert een zeer rommelig en scheef beeld op.

Een strakke lindelaan aan de zuidkant en een pad van oude, hoge bomen aan de noordkant suggereert een halfslachtig beleid. De beoogde 'wandelpromenade' tussen de lindes, een sterk punt in dit hele bouwproject, is aan de noordkant boven acht Beaufort niet te betreden vanwege het gevaar van vallende takken. Hoge bomen aan de noordkant zijn van invloed op de zonligging van de nieuwbouw aldaar.

Het enige punt van zorg is de hoogte van het appartementengebouw met sociale huurwoningen aan de Zuidostrand van het perceel. Wij hopen dat de hoogte van dit gebouw beperkt kan blijven tot drie bouwlagen.

We kunnen daar nog aan toevoegen dat de gemeente zelf bij het vaststellen van de rooilijnen in 2018 wellicht onvoldoende rekening heeft gehouden met die vijf bomen, nieuwe bewoners zullen bomen van 18m hoogte in hun voortuin niet op prijs stellen.

Wij beseffen dat niet alle bewoners in Driehuis en niet alle politieke partijen ons standpunt zullen delen. In dat verband verwijzen wij u naar het artikel over 'de rol van het wijkcomité' in deze nieuwsbrief.



**type B
rijwoning**

150 m2 GO



**type B1
rijwoning hoek**

165 m2 GO



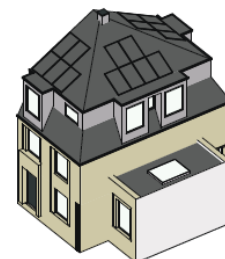
**type B2
herenhuis**

153 m2 GO



**type B3
herenhuis hoek**

170 m2 GO



**type A
2-1 kap**

180 m2 GO

Wijkcomité Driehuis verwacht op grond van bovenstaande schetsen van de huidige bouwplannen een kwalitatief fraai gerestaureerd Missiehuis, aan beide zijden geflankeerd door opvallende twee-onder-een-kapwoningen, met daarachter rijtjeswoningen, waarbij de geparkeerde auto's zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken zijn. Ook de 26 sociale huurwoningen worden in dezelfde opvallende stijl gebouwd. Op deze manier blijft het monumentale Missiehuis behouden voor Driehuis en de projectontwikkelaar en architect Rijnboutt zijn er volgens ons in geslaagd een fraai woongebied te ontwerpen.

Verlag raadsessie Missiehuis 13 februari 2020

Gemeente Velsen | Raadsplein 2020 | Raadsessie
13 februari 2020 | 19:30 - 21:15 uur | verslag wijkcomité
Onderwerp: startdocument Missiehuis

Over rooilijnen en bomenkap

Tijdens deze vergadering is er telkens de neiging om over het bouwplan te praten dat is gemaakt door MHD (MissieHuis Driehuis BV), maar dat is het onderwerp niet. De gemeenteraad bespreekt de randvoorwaarden waaraan een bouwplan moet voldoen. Die zijn beschreven in een startdocument. In dat startdocument worden eisen gesteld aan parkeergraad, afstanden van bebouwing tot de bestaande bebouwing, afstanden onderling, 30% sociale woningen, ontsluiting van het terrein, behoud van de boomgaard, behoud van de verschillende monumenten in dit plangebied en nog veel meer.

MHD is één van de insprekers. Zij geeft aan, dat een eerste bouwplan niet door kan gaan, omdat daarin de rooilijnen zijn aangehouden van 'Nieuw Velsersduin', waardoor aan de noordzijde vijf monumentale bomen gekapt moeten worden. Daar gaat het college niet mee akkoord. Ook over andere waardevolle en monumentale bomen was er onenigheid tussen gemeente en MHD. Op enig moment in de afgelopen dagen doet de gemeente een handreiking: het college gaat akkoord met kap aan de zuidzijde. De bomen aan de noordzijde moeten blijven staan.

Dubbel gevoel

Dat roeien en kappen van bomen klinkt natuurlijk verschrikkelijk. Wijkcomité Driehuis heeft een visie waarin staat dat bomen en groen zo lang als maar mogelijk is, behouden moeten blijven.

MHD liet 22 januari zien, welk plan zij ontwikkeld heeft. Een groot aantal gemeenteraadsleden (en ook het wijkcomité) was er enthousiast over. En toch met een dubbel gevoel: er zouden bomen gekapt moeten worden die we liever hadden willen laten staan. En tegelijkertijd werd ons duidelijk dat er aan het eind van het project méér bomen zouden staan dan nu.

81 extra bomen

In dit bouwplan worden veel meer bomen gerooid: bomen die ziek zijn, of die bekend staan als 'gevaarlijk', omdat ze spontaan hun kruin kunnen verliezen. En het goede nieuws is: MHD heeft in haar plannen opgenomen dat er niet alleen gerooid wordt, maar ook nieuw geplant. Het saldo is, dat er 81 nieuwe bomen EXTRA geplaatst worden. Anders gezegd: er staan nu 101 bomen en als het plan is uitgevoerd staan er 182 bomen. De nieuwe bomen zullen jong-volwassen bomen zijn van ca. 14meter hoogte.

Het al dan niet kappen van vijf monumentale bomen aan de noordkant blijft de hele avond een 'hot item'. Over de rest van het startdocument "is men het min of meer eens.

Volstrekt onduidelijk compromis

Als de vijf bomen niet gekapt worden, zullen er minder woningen gebouwd kunnen worden of de aan de

noordzijde geplande woningen zullen meer naar binnen schuiven ten koste van de boomgaard. De tussen de huizen geplande parkeerplaatsen zullen naar de Nic. Beetslaan verplaatst worden. De uiteindelijke gevolgen van het compromis bleven tijdens deze raadsessie volstrekt onduidelijk.

Na afloop van de vergadering heeft het wijkcomité de wethouder het dringende advies gegeven om EERST alle verkeer door te rekenen. Van dit wordt gezegd "dat het wel mee zal vallen". Maar om een vergelijking te trekken: 1 velletje papier valt in dikte wel mee; maar 500 velletjes papier is een pak van 5 cm. dik. Zo is het ook met verkeersbewegingen: welke gevolgen hebben de plannen als ze allen doorgaan? De wethouder had hier oren naar en had al een rekenaar aan het werk gezet. Wij hebben aangedrongen op een snelle inschakeling van een onafhankelijk en deskundig verkeersbureau. De uitkomst van dat onderzoek zal een grote rol spelen in de dorpsdialoog.

We zijn heel erg benieuwd naar het aangepaste plan, naar de compromissen die in dat plan zitten, en of iedereen, en met name de raadsleden, goed door hebben of -krijgen wat de consequenties zijn van het aangepaste bouwplan.

Kortom: stapje verder, maar we zijn er nog niet.

Wijkcomité vreest dat het compromis niet goed uitpakt

Wij vrezen dat handhaving van de vijf bomen aan de noordkant ten koste gaat van de kwaliteit van het gehele bouwplan. Verdere inkrimping van de boomgaard is onaanvaardbaar.

Het compromis is alleen aanvaardbaar als MHD bereid is om aan de noordkant een gehele rij woningen te schrappen, zonder verdere consequenties voor het oorspronkelijke bouwplan.

Als het gehele bouwplan om financiële redenen moet worden aangepast en verschraald (twee-onder-een kap-woningen worden rijtjes, aan de indeling van de zuid- en noordkant wordt gesleuteld om toch voldoende woningen te bouwen) dan wil het wijkcomité de eerder gemaakte keuze op blad 3 nog eens dubbel en dwars onderstrepen:

Liever nu een fraai bouwplan voor de komende 100 jaar, ten koste van 5 bomen (met aanplant van nieuwe jong-volwassen bomen), dan een kwalitatief slechter plan, inclusief die vijf bomen.

Compromis plan Missiehuis

IJmuider Courant, 14-02-2020

Roel van Leeuwen

Umliden ■ De 'waardevolle bomen' aan de zuidzijde van het Missiehuisterrein in Driehuis zullen toch worden gekapt om de bouw van 88 woningen op het terrein mogelijk te maken. Zonder de bomenkap zou er volgens de ontwikkelaar geen financieel haalbaar plan kunnen komen.

Aan het begin van de raadsessie waarin over de door het college vastgestelde kaders voor het Missiehuis-terrein zou worden gesproken, deelde wethouder Sebastian Dinjens mee dat er ter elfder ure nog een compromis was bereikt met ontwikkelaar Missiehuis Driehuis BV

Een compromis waarbij de monumentale bomen aan de noordzijde van het terrein behouden zouden blijven, maar waarbij de bomen aan

de zuidkant zouden worden gekapt. Hiervoor worden dan wel weer jonge bomen - van circa 14 meter - voor terug geplant.

Francine Zijlstra van Missiehuis Driehuis BV maakte aan de raadsleden duidelijk dat het plan behoorlijk wordt gewijzigd ten opzichte van het oorspronkelijke idee. Zo verschuiven de appartementen waardoor er niet meer kan worden geparkeerd op het binnenterrein. Dit zal moeten gebeuren aan de rand van het terrein. Ook kunnen de plannen gevolgen hebben voor de omvang van de boomgaard.

Het behoud van zestig procent van de boomgaard is één van de vele voorwaarden die door het college aan de ontwikkelaar zijn meegegeven. Net als het behoud van de monumentale bomen en het feit dat er dertig procent sociale huurwoningen moeten komen. En uiteraard

Plan financieel haalbaar door kap bomen zuidkant

moesten het Missiehuis en de kapel behouden blijven. Daarbij moeten er op het terrein openbare parkeerplekken blijven.

Dinjens zei zich te realiseren dat al die kaders 'lastig' en 'veel' zijn voor de initiatiefnemers van het plan. Maar hij hield vast aan het eerder door de raad vastgestelde bomenbeleid. Veel raadsfracties - waaronder CDA, VVD, PS, de fractie Peter Stam en Forza IJmond - gaven aan bereid te zijn de discussie te voeren over de vraag of de monumentale

bomen aan de noordkant wel belangrijker zijn dan een kwalitatief beter plan.

Volgens de wethouder zijn de afspraken echter nu zodanig dat er een financieel haalbaar plan kan komen. Overigens waren alle fracties in grote lijnen zeer tevreden met de uitkomst en met name over het feit dat het Missiehuis behouden blijft voor Driehuis en dat er (sociale) woningen bijkomen.

Ontwikkelaar Zijlstra maakte duidelijk dat het proces tot nu toe wat haar betreft lang heeft geduurd. „We hebben geen tijd te verliezen. Tijd is geld en er wachten veel mensen op een woning!” Na afloop van de raadsessie liet ze zich ontvallen dat het 'geen eenvoudig' project is. „De transformatie van het monument levert ons niets op en ook sociale huurwoningen leveren ons niets op.”

Een delegatie van het wijkcomité Driehuis heeft onlangs in een gesprek met wethouder Dinjens van Velsen (o.m. wijkwethouder voor Driehuis en leefbaarheid) de medewerking van de gemeente Velsen bepleit bij de realisatie van een dorpspark op het terrein rondom de Engelmunduskerk.

Deze grond is thans in handen van de RK parochie die het terrein aan de hoogstbiedende projectontwikkelaar wil verkopen, teneinde daarmee geld te verwerven voor het onderhoud van het kerkgebouw in de toekomst.

Wijkwethouder Dinjens, die ook groen en leefbaarheid in zijn portefeuille heeft, stond gematigd positief tegenover het plan, maar vroeg zich af wie dat zou moeten bekostigen. Het Wijkcomité heeft daarop concreet geantwoord: de gemeente Velsen. Daarbij werd verwezen naar andere plekken in de gemeente Velsen (met name in IJmuiden) waar parkjes en plantsoenen worden aangelegd als onderdeel van bouwprojecten.

Bovendien heeft het wijkcomité de cultuurhistorische waarde van dit groene hart van Driehuis, het oudste stukje van het dorp,



Ideeën Park Driehuis

LOOS VAN VLIET

benadrukt en werd voorzichtig de mogelijkheid geopperd dat dit park in het hart van Driehuis wel eens tot stand zou kunnen komen via een publiek-private samenwerking, d.w.z. door enerzijds de overheid en anderzijds betrokken inwoners van Driehuis. De wethouder bleek onvriendelijk voor deze argumenten, maar kon geen toezegging doen.

Het wijkcomité wil voorkomen dat de grond aan een projectontwikkelaar wordt verkocht, omdat de gemeente de grond dan eventueel tegen een veel hogere prijs zou moeten terugkopen.

De wethouder zegde toe om de huidige bestemming van het terrein, die geen woningbouw toelaat, voorlopig te handhaven tot duidelijk wordt of zo'n dorpspark een reële kans van slagen heeft.

Overigens heeft de gemeente Velsen het eerste recht van koop bij verkoop van een stuk grond in de gemeente door een particulier aan derden.

Tijdens het gesprek met Dinjens zijn ook nog eens de zorgen van het wijkcomité op tafel gekomen over de grote hoeveelheid woningen die er mogelijk in het dorp zullen verrijzen en die tot verstedelijking van het duindorp kunnen leiden. De wethouder verwees in dit verband naar de brede dialoog, die een novum is voor de gemeente Velsen, waarvoor hij zich binnen het college zeer heeft ingespannen en waar hij hoge verwachtingen voor koestert.

Wij doen een oproep aan creatieve Driehuisenaren om ook ideeën uit te werken voor 'DORPSPARK DRIEHUIS. In een volgende digitale nieuwsbrief is voldoende ruimte om alle plannen te presenteren.



De afgelopen maanden heeft de gemeenteraad van Velsen gediscussieerd over een heikel onderwerp, grofweg gezegd: over de relatie tussen behoud van natuur tegenover uitbreidingsplannen voor woningbouw. Concreet gezien betrof het de balans tussen groen en bouwen, een onderwerp dat met het oog op de verschillende bouwplannen in Driehuis zeer actueel is.



Het wijkcomité heeft zich daarom intensief bezighouden met de behandeling van deze nota in de gemeenteraad en met succes. De meerderheid van de Velsense gemeenteraad (22 tegen 11 stemmen) besloot op 30 januari om (vooralsnog) te kiezen voor het behoud van de open ruimtes boven het volbouwen van deze open ruimtes, hetgeen belangrijke consequenties kan hebben voor Driehuis en Santpoort-Noord. Wanneer we ons realiseren dat bebouwing van de voetbalvelden van RKVV Velsen en de nieuwbouw langs de

zuidostrand bij Huis ter Hagen in de zogenoemde ecologische zone vallen, dan zou het bij consequent handelen van de gemeenteraad zo maar kunnen dat de gemeenteraad woningbouw op deze plekken afwijst.

Het woordje 'vooralsnog' betekent echter niet dat de open ruimtes helemaal niet meer bebouwd mogen worden. In de nota is namelijk ook een soort van disclaimer opgenomen die inhoudt dat een gemeente altijd haar eigen beleid mag blijven voeren en om zwaarwegende redenen mag afwijken van de gezamenlijke geuite ambitie om aan behoud van groen de voorkeur te geven.

Het woordje 'gezamenlijk' gaat ervan uit dat deze afweging niet alleen speelt voor Velsen.

De gemeentes tussen Zandvoort en het Noordzeekanaalgebied hebben alle meegewerkt aan een gezamenlijke visie hierop. Dit is uitgemond in de nota:

“Ontwikkelperspectief Binnenduintrand”. In de nota wordt een gezamenlijke visie verwoord op de wijze waarop de kustplaatsen dienen om te gaan met het landschap en de kernen in de binnenduintrand.

B. en W. van Velsen stelden de gemeenteraad in januari voor de nota wel te onderschrijven, maar de ambitie te schrappen waarin wordt gesteld dat behoud van open ruimtes vóór ontwikkeling gaat.

Het wijkcomité vond het op z'n zachtst gezegd niet correct dat het bestuurscollege van Velsen dit punt nog wilde behandelen, voordat de zogeheten Brede Dialoog in Driehuis van start gaat over wat er de komende jaren in het dorp allemaal te gebeuren staat.

Er werd een beroep gedaan op de gemeenteraad om het voorstel van B. en W. af te wijzen. Tevens werd hierover door het wijkcomité een persbericht verspreid.

In een vooroverleg van een raadscommissie, waarbij Ab Kraaijeveld van het wijkcomité insprak, bleek al dat er verschillende fracties waren die het standpunt van het wijkcomité deelden en op de voltallige raadsvergadering van 30 januari sprak tweederde meerderheid zich op initiatief van de Groen Links-fractie uit vóór handhaving van de oorspronkelijk ambitie uit de nota, dat behoud van open ruimtes gaat boven eventuele woningbouw op die plekken.

Belangrijker nog wellicht dan het behaalde politieke resultaat (want er blijven altijd uitzonderingen mogelijk) is dat er in de gemeenteraad uitgebreid werd gedebatteerd over de woningbouwplannen in Driehuis. Dit onderwerp domineerde de gehele discussie en heeft de zorgen van de bevolking van Driehuis sterk op de agenda gezet van het bestuur van de gemeente Velsen. Hoe dit uiteindelijk afloopt zal de komende maanden moeten blijken. De Brede Dialoog met de bevolking, waarnaar regelmatig werd verwezen, wordt een nog belangrijker onderdeel van de uiteindelijke besluitvor-

Stuur deze nieuwsbrief s.v.p. door naar uw burens die misschien nog geen digitaal abonnement hebben !

WIJKCOMITÉ DRIEHUIS: VOOR EEN GROEN, AUTHENTIEK EN DORPS DRIEHUIS

Deze uitgebreide nieuwsbrief wordt uitsluitend digitaal verspreid. Als u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen in Driehuis kunt u zich gratis abonneren op onze digitale berichtgeving door een e-mail te sturen naar: driehuiswest@gmail.com.

Uw reactie op de inhoud van deze nieuwsbrief is zeer welkom en kan naar hetzelfde e-mailadres verstuurd worden.

Ab Kraaijeveld - voorzitter **
Loek Hieselaar - vicevoorzitter *
Herman Raspoort - vicevoorzitter *
Phil de Vries - secretaris

Theo Siemerink - penningmeester
Anton Buurman *
Henk Dekker
Rens de Haas

Kees Mantje
Dirk Martens
Ciska de Meester
Sjaak Schoen *

Henk Timmers
Wim Thieme
Robert Wagenveld

* redactie nieuwsbrief

** vormgeving